

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ при РАЙОНЕН СЪД гр. КОТЕЛ

О Б Я В Л Е Н И Е **по изп. дело № 40/2022 г.**

Подписаната Радостина Кънева, държавен съдебен- изпълнител при районен съд гр. Котел **обявявам** на интересуващите се, че по изп. дело № 40/2022 г. по описа на СИС при РС Котел **от 15.12.2023 г. до 17:00 часа на 15.01.2024 г.** ще се проведе в сградата на Районен съд Котел, стая № 11, **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния **недвижим имот** находящ се в с. Тича, общ. Котел, обл. Сливен, собственост на **МАРТИН МОМЧИЛОВ ЯНАКИЕВ** за удовлетворяване вземането на взыскателя **МЕХМЕД МАРТИНОВ МОМЧИЛОВ – с. Тича, общ. Котел, обл. Сливен** и присъединеният взыскател **ДЪРЖАВАТА**, а именно:

½ ид.ч. от дворно място от 300/триста/ кв.м. с построените в него масивна жилищна сграда, със застроена площ 50/петдесет/ кв.м., паянтова лятна кухня, със застроена площ от 11/единадесет/ кв.м. и стопанска сграда с кубатура 54/петдесет и четири/ куб.м., представляващо парцел IV – 359 – четвърти за триста петдесет и девети по плана на с. Тича, Бургаска област – кв.24, при граница: улица, Бончо Димов Бончев, Йордан Стефанов и Иван Николов Ханджиев, а по кадастрални скици:

½ ид.ч. /една втора идеална част/ от поземлен имот с идентификатор 72480.501.395 /седем две четири осем нула точка пет нула едно точка три девет пет/, находящ се в с. Тича, общ. Котел, обл. Сливен, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-488/22.07.2019г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на кадастралната карти и кадастралните регистри, засягащи поземления имот: няма данни за изменение; целият с площ от 469 кв.м. /хиляда седемстотин седемдесет и девет/ с адрес на поземления имот: с. Тича, общ. Котел, ул. Г. Димитров №47; трайно предназначение на територията: урбанизирана; с начин на трайно ползване: ниско застрояване/до 10м./; предишен идентификатор: няма; № по предходен план: 395/триста деветдесет и пет/, кв.:24/двадесет и четири/, парцел: IV/четири римско/; при съседни: 72480.501.393, 72480.501.390, 72480.501.396, 72480.501.453, 72480.501.394 **ВЕДНО** с построените в него сгради, а именно: 1. Еднофамилна жилищна сграда с идентификатор 72480.501.395.1/седем две четири осем нула точка пет нула една точка три девет пет точка едно/ със застроена площ от 62/шестдесет и два/ кв. м., бр. етажи: 1/един/; 2.Еднофамилна жилищна сграда с идентификатор 72480.501.395.2/седем две четири осем нула точка пет нула едно точка три девет пет точка две/ със застроена площ от 60/шестдесет/кв.м., бр. етажи: 1/един/.

НАЧАЛНА ЦЕНА – 17040,00/седемнадесет хиляди и четиридесет /лв

Има наложена възбрана по настоящото дело.

Интересуващите се от продажбата лица могат да се явят в канцеларията на Районен съд гр. Котел всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат недвижимия имот могат да сторят това всеки вторник и четвъртък през времетраенето на публичната продан от 16.00 до 18.00 ч. по местонахождението му.

Залогът /задатъка/- 10% от началната цена на имота, съгласно чл. 489 ГПК за участие в наддаването се внася предварително по сметка на Държавен съдебен изпълнител при Банка ДСК ЕАД клон гр.Котел IBAN BG 67STSA93003308652200,BIC STSABGSF по изп.дело № 40/2022г.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. Котел, което се отразява във входящия регистър (чл. 489 ал. 4 ГПК)

Отваряне на наддавателните предложения **16.01.2024 г. от 11.00 часа** в сградата на РС гр. Котел – стая № 11 в присъствието на явилите се наддавачи, ДСИ Радостина Кънева съставя протокол и обявява купувача (чл.492 ал.1 ГПК). При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат УСТНО цена по-висока с размера на един задатък от най-високото наддавателно предложение/чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

**гр. Котел
20.11.2023**

**ДЪРЖАВЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
(Р. Кънева)**