

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ при РАЙОНЕН СЪД гр. КОТЕЛ

О Б Я В Л Е Н И Е

по изп. дело № 261/2022 г.

Подписаната Радостина Кънева, държавен съдебен- изпълнител при районен съд гр. Котел **обявявам** на интересуващите се, че по изп. дело № 261/2023 г. по описа на СИС при РС Котел от 28.11.2023 г. до 17:00 часа на 28.12.2023 г. ще се проведе в сградата на Районен съд Котел, стая № 11, **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния **недвижим имот** находящ се в с. Градец, общ. Котел, обл. Сливен, собственост на **АНАСТАСИЯ ГАНКОВА МИЛКОВА** за удовлетворяване вземането на взыскателите **СТОЯН СТЕФАНОВ ЦОЛОВ И ЗДРАВКО СТЕФАНОВ ЦОЛОВ**, чрез **СТЕФАН СТОЯНОВ ЦОЛОВ**, като баща и законен представител от с. Домлян, общ. Карлово, а именно:

1/60 ид.ч. от дворно място с площ 593/петстотин деветдесет и три /кв.м. представляващо урегулиран поземлен имот IV-869/четвърти за осемстотин шестдесет и девет/ в кв.6/шести/ по устройствения план на Градец, общ. Котел, обл. Сливен, при граници: УПИ III-868; улица и край на регулацията, ведно с построената в имота полумасивна жилищна сграда на един етаж, състояща се от две стаи и коридор със застроена площ 46 кв.м и **КОЯТА СГРАДА** съгласно протокол за опис и прието писмено заключение на вещо лице, което е неразделна част от протокола за опис и удостоверение да идентичност, издадено от дирекция УТЕС при ОБЩИНА КОТЕЛ, РЕАЛНО представлява масивна жилищна сграда със застроена площ от 64 кв.м., в процес на основен ремонт и реконструкция, като от старата сграда са запазени частично оградни зидове от тухлена зидария и е изградена до фаза „груб строеж“.

НАЧАЛНА ЦЕНА – 294,66лв./двеста деветдесет и четири лева и шестдесет и шест стотинки/.

Има наложени две възбрани по настоящото дело.

Интересуващите се от продажбата лица могат да се явят в канцеларията на Районен съд гр. Котел всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат недвижимия имот могат да сторят това всеки вторник и четвъртък през времетраенето на публичната продажба от 16.00 до 18.00 ч. по местонахождението му.

Залогът /задатъка/- 10% от началната цена на имота, съгласно чл. 489 ГПК за участие в наддаването се внася предварително по сметка на Държавен съдебен изпълнител при Банка ДСК ЕАД клон гр.Котел IBAN BG 67STSA93003308652200, BIC STSABGSF по изп.дело № 40/2022г.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. Котел, което се отразява във входящия регистър (чл. 489 ал. 4 ГПК)

Отваряне на наддавателните предложения **29.12.2023 г. от 10.00 часа** в сградата на РС гр. Котел – стая № 11 в присъствието на явилите се наддавачи, ДСИ Радостина Кънева съставя протокол и обявява купувача (чл.492 ал.1 ГПК). При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат УСТНО цена по-висока с размера на един задатък от най-високото наддавателно предложение/чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

гр. Котел
13.11.2023

**ДЪРЖАВЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
(Р. Кънева)**