

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ при РАЙОНЕН СЪД гр. КОТЕЛ

О Б Я В Л Е Н И Е

по изп. дело № 147/2021 г.

Подписаната Радостина Кънева, държавен съдебен- изпълнител при районен съд гр. Котел **обявявам** на интересуващите се,че по изп. дело № 147/2021 г. по описа на СИС при РС Котел **от 27.01.2026 г. до 17:00 часа на 27.02.2026 г.** ще се проведе в сградата на Районен съд Котел, стая № 11, **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН ПРИ НОВА НАЧАЛНА ЦЕНА** на следния **недвижим имот, съсобственост на съделителите ЙОРДАН БОРИСОВ АНТОНОВ, МАРИНА НИКОЛОВА АНТОНОВА, БОЖИДАР ПАНАЙОТОВ БОНЧЕВ И АДРИАНА ПАНАЙОТОВА ЦВЕТКОВА, всичките от гр. София,** а именно:

Поземлен имот с идентификатор № 39030.501.1113 (тридесет и девет хиляди и тридесет точка петстотин и едно точка хиляда сто и тринадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/29.12.2009 год. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 16.09.2016 год. Адрес на поземления имот: гр.Котел, ул. Бърдучкова №2; площ:542 кв.м.; трайно предназначение на територията:урбанизирана; начин на трайно ползване:ниско застрояване (до 10 м.); предишен идентификатор:няма; номер по предходен план:1113; квартал:96; парцел: П; съсед:39030.501.1110, 39030.501.1111,39030.501.2095, 39030.501.2075, 39030.501.1112, ведно с находящите се в него:сграда с идентификатор 39030.501.1113.1 (тридесет и девет хиляди и тридесет точка петстотин и едно точка хиляда сто и тринадесет точка едно) със застроена площ 67кв.м.; бр. етажи:2(два);предназначение:жилищна сграда, еднофамилна и сграда с идентификатор 39030.501.1113.2 (тридесет и девет хиляди и тридесет точка петстотин и едно точка хиляда сто и тринадесет точка две), със застроена площ 10кв.м.;бр.етажи:1(един);предназначение: селскостопанска сграда, а по документ за собственост: дворно място от 575кв.м. със постройка от 68кв.м., съставляващо имот планоснимачен №755 в кв.23 по плана на гр. Котел, при граници: площад, ул. Бърдучкова, Недялко Рафаилов и Христо Ченков.

НАЧАЛНА ЦЕНА –

86900,00 лв./ осемдесет и шест хиляди и деветстотин лева/

44431,27 евро/четиридесет и четири хиляди четиристотин тридесет и едно евро и двадесет и седем цента/

Върху имота има вписана на 19.12.2016 год. в Агенция по вписванията – Котел искова молба за делба, решението по която се изпълнява в настоящето производство.

Интересуващите се от продажбата лица могат да се явят в канцеларията на Районен съд гр. Котел всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат недвижимия имот могат да сторят това всеки вторник и четвъртък през времетраенето на публичната продан от 16.00 до 18.00 ч. по местонахождението му.

Залогът /задатъка/- 10% от началната цена на имота, съгласно чл. 489 ГПК за участие в наддаването се внася предварително по сметка на Държавен съдебен изпълнител при Банка ДСК ЕАД клон гр.Котел IBAN BG 67STSA93003308652200,BIC STSABGSF по изп.дело № 40/2022г.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. Котел, което се отразява във входящия регистър (чл. 489 ал. 4 ГПК)

Отваряне на наддавателните предложения **02.03.2026 г. от 11.00 часа** в сградата на РС гр. Котел – стая № 11 в присъствието на явилите се наддавачи, ДСИ Радостина Кънева съставя протокол и обявява купувача (чл.492 ал.1 ГПК).

При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат УСТНО цена по-висока с размера на един задатък от най-високото наддавателно предложение/чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

**гр. Котел
10.12.2025**

**ДЪРЖАВЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
(Р. Кънева)**