

**ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ при РАЙОНЕН СЪД гр. КОТЕЛ**

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
по изп. дело № 331/2024 г.

Подписаната Радостина Кънева , държавен съдебен- изпълнител при районен съд гр. Котел обявявам на интересуващите се, че по изп. дело № 331/2024 г. по описа на СИС при РС Котел от **30.12.2025 г. до 30.01.2026 г. до 17.00 часа** ще се проведе в сградата на Районен съд Котел, стая № 11, **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, находящ се в с. Градец, общ. Котел, собственост на **СТЕФАН ЖЕЧЕВ ХРИСТОВ** за удовлетворяване вземането на вискателя **ЕЛЕНКА СТОЯНОВА ЦОЛОВА с. Пролом, общ. Карлово, ул. 16-та № 2**, а именно:

2/24 ид.ч. от дворно място, представляващо реална част от Поземлен имот планоснимачен №244, кв.52 с площ от 532 кв.м. по плана на с. Градец, общ. Котел, одобрен със заповед № 107/03.03.1983г., за който е отреден УПИ II-244 с неуредени сметки по регулация, ведно с построената в него масивна жилищна сграда на един етаж, състояща се от две стаи и салон, със застроена площ от 48 кв.м. при граници: XVI-238, XXIII- 239 улица, топик, XXI -244.

Забележка: горепосоченото описание на недвижимия имот е по документи за собственост и скица, а съгласно Протокол за опис на недвижим имот от 16.09.2025г. е констатирано, че в посочения по-горе недвижим имот се намират следните сгради, неотразени по действащия ПУП и неописани в документите за собственост:

1. Масивна жилищна сграда със застроена площ от 25 кв.м., измерена от вещото лице.
2. Стопанска сграда, със застроена площ от 22 кв.м. измерена от вещото лице.

**НАЧАЛНА ЦЕНА – 2840,00 лева /две хиляди осемстотин и четиридесет лева/  
1452,07 евро /хиляда четиристотин петдесет и две евро и седем цента/**

Върху имота има вписана възбрана по настоящото изпълнително дело, в полза на вискателя в АВ – Котел по вх.№479/19.05.2025г., дв.вх.№478/2025г., Акт 17, том I.

Интересуващите се от продажбата лица могат да се явят в канцеларията на Районен съд гр. Котел всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат недвижимия имот могат да сторят това всеки вторник и четвъртък през времетраенето на публичната продажба от 16.00 до 18.00 ч. по местонахождението му.

Залогът /задатъка/- 10% от началната цена на имота, съгласно чл. 489 ГПК за участие в наддаването се внася предварително по сметка на Държавен съдебен изпълнител при Банка ДСК ЕАД клон гр.Котел IBAN BG 67STSA93003308652200, BIC STSABGSF по изп.дело №. 63/2013г.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик.

**Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. Котел, което се отразява във входящия регистър (чл. 489 ал. 4 ГПК)**

Отваряне на наддавателните предложения **02.02.2026 г. от 11.00 часа** в сградата на РС гр. Котел – стая № 11 в присъствието на явилите се наддавачи, ДСИ Радостина Кънева съставя протокол и обявява купувача (чл.492 ал.1 ГПК ).

гр. Котел

09.12.2025 г.

**ДЪРЖАВЕН  
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:**  
(Р. Кънева )